

央视《焦点访谈》聚焦武汉 场景“破茧” 科技“化蝶”

现实中,有些新技术、新产品刚刚出现的时候,由于缺少“第一个吃螃蟹的人”,应用案例少,应用效果也缺少验证支撑,导致它们不太容易进入市场,出现“英雄无用武之地”的现象,有些“新技术”硬被拖成了“老技术”。去年11月7日,《关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见》发布,一个重要目的就是要把新技术、新产品、新业态放在一个具体场景中应用、来验证,为新兴事物提供展示应用的舞台,加快其产业化进程。那么,经过两个多月的加快实践,新场景大规模应用如何才能实现呢?央视《焦点访谈》就此聚焦武汉。

对于自动驾驶、智能网联汽车这样的新兴领域,虽然有广阔的发展前景和巨大的未来市场,然而,自动驾驶技术与交通安全息息相关,其发展容易受到局限,离不开场景的培育和开放。岚图汽车智能驾驶高级工程师任聪介绍:“一辆汽车生产到消费者手里面,正常要经历三个阶段:一个是模拟仿真阶段,一个是封闭场地里面的验证阶段,还有一个是开放道路的泛化阶段。”

2022年,武汉市着眼下一代汽车产业发展,全力打造支持未来智能网联汽车发展的关键设施,投资兴建了占地1000多亩的武汉智能网联汽车测试场。测试场的封闭场地测试验证了稳定可靠的处理能力,这是从核心技术走向应用的关键一步。真实道路真实场景的演练是接下来至关重要的一步,也面临更大的挑战。

湖北武汉市经济和信息化局党组书记、局长李海涛表示:“我们遇到了安全的挑战,政府方面在监管上面、规则上面,关于安全系数的冗余度(余量)提高了十倍。同时将雷达提高到百万分之一的误差率,让车子上路监管指标的抬高,可以对整个事故的控制降到安全的范围。”

保证了安全的前提下,武汉市在武汉经开区大车山片区开放了首批公开测试道路,允许自动驾驶车辆从封闭测试场进入公开道路进行功能测试。

东风悦享的自动驾驶巴士,具备L4级自动驾驶技术,这意味着车辆在特定设计运行条件下,可完全自主完成所有动态驾驶任务,无须人类驾驶员干预。

东风悦享科技公司总经理周强说:“目前我们所有的挑战在于哪里?就是现在的交通规则都是基于人为主体责任来制定的,我们的车辆未来在商业化应用和规模化应用上受到一定的局限。”

根据此前的相关规定,自动驾驶车辆无法实现真实的载客运营。为了推动产业发展,当地政府在规范细则、商业模式等软环境层面进行了改革。2022年,武汉出台了《智能网联汽车道路测试和示范应用管理实施细则》,明确了智能网联汽车开展示范应用和商业化试点的相关要求。

除了提高上路的安全标准,当地还对接保险公司,出台针对无人驾驶车辆的保险政策。目前,武汉已经开放了12个行政区、2个开发区和1个功能区共计3829公里的道路里程。东风悦享的小巴已经在城市道路运行200多万公里,进行30多万次的人员接驳。在方便市民的同时,公司也积累了丰富的真实道路运行数据。

政府引导、企业主导、市场运作,形成了强大的“磁极”效应。丰富的场景供给和良好的创新生态,吸引了产业链上下游企业聚集在武汉,覆盖了从车规级芯片、高精地图、自动驾驶系统到智能座舱、平台服务的全产业链。

国家发展改革委产业经济与技术经济研究所所长、研究员刘泉红表示:“我们的产业配套能力优势、创新能力优势、丰富的人才资源优势、制度优势,都起到了关键性作用,我们可以调动全社会资源整合起来,促进创新成果加快产业化过程,给新质生产力的发展带来源头活水。”

场景已经成为关键的创新资源,可以说场景是连接技术和产业、打通研发和市场的桥梁,对促进新技术新产品规模化商业化应用具有重要牵引作用。我国有超大规模市场和丰富应用场景的优势。加快场景培育和开放,我们有优势,有底气,更有办法。随着意见的各项举措落实落地,推动更多新技术、新产品、新业态加速从“实验室”走向生产生活,我们将进一步激发创新活力和发展动力,加快形成推动经济高质量发展的新引擎。

据央视《焦点访谈》 扫码看视频

城市更新 治理创新 产业焕新 ——湖北武汉稳步推进现代化人民城市建设



武汉华中小龟山金融文化公园美景如画。

清晨,昙华林的青石板路被温润的晨光镀亮。1200米的主街上,国潮灯笼轻摇,几位年轻的摄影师正举着“长枪短炮”,对着灰墙红瓦的老建筑与韵味十足的文创店“咔嚓”拍照。“作为武昌古城的‘根’,这1.02平方公里的昙华林街区,我们投入12亿元,分三期‘打磨’,就是要让老街区‘活’出高级感。”湖北武汉武昌古城文旅运营管理有限公司副总经理饶天越介绍说。

如今,52处百年老建筑,重新“闪”了起来。从晨光到暮色,昙华林的人气“一直在线”。2025年,这里近300家商户共生共荣,“五一”单日客流冲上10万人次,全年营收破10亿元。

昙华林的生机,是武汉近年来推进高质量城市更新的一个生动切片。“十五五”规划建议提出,坚持城市内涵式发展,大力实施城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。近年来,武汉把城市更新作为“一把手”工程,聚焦城市更新中的“钱、地、人、手续”难题,出台改革清单20项、首批支持政策18条,制定金融支持10条政策和5亿元市级专项资金管理办法,持续推进城市更新、治理创新、产业焕新“三新”融合。

“微更新”里见真章:百姓揪心事就是更新发力点

挺拔的樱花树、平顺的柏油路……冬日暖阳下,记者漫步在江汉区唐家墩街道八古墩社区,不时与遛弯儿的居民擦肩而过。很难想象,几年前这里的居民还因“断头路”闹心。

“我们社区地域小、人口密度大,有4000多户1万多人。房屋有单位自管房、职工房改房、村改居安置房等多种类型,房龄从几年到三四十年,可以说是‘四世同堂’的小区。”八古墩社区党委书记胡彩保告诉记者,社区开展精细化“微更新”,入选了住房和城乡建设部发布的第一批10个完整社区建设典型案例。

社区内的中百宿舍小区有着近40年的历史,顶楼居民曾饱受逢雨必漏的困扰。因为是早年间的企业房改房,没有公共维修基金,无法进行整体大修。社区创新采用“居民集资承担一点、惠民资金支持一点、共建单位帮扶一点”的方式,筹集楼顶“平改坡”工程资金,解决了长期困扰居民的漏雨问题。

“微更新”既在屋顶下功夫,也在桥下做文章。下午四点多,随着附近的两所中小学陆续放学,武汉长江二桥汉口岸黄浦大街立交桥下空间越发热闹起来。有来这锻炼身体、有顺道去买文具的,还有与奔驰而过的轻轨合影打卡的。

“以前,桥下空间由围挡围合,互不联通,是公交车、环卫车、小型汽车停放和闲置空间。马路两侧接送孩子的小车挤挤挨挨,拥堵不堪。”武汉城运集团市场发展部部长金明说。

通过听取周边学校、市民需求,因地制宜打造轻轨打卡区、时空花园,设置风雨连廊、护学驿站、智能停车场,并引入便民业态,曾经的“堵点”和“灰空间”蝶变为安全、通畅、有趣的“城市金角落”。金明告诉记者,仅整合零散地块新建智能化公共停车场,就新增车位140余个,周边道路拥堵指数由2.5降至1.2,达到畅通级别。

类似的微更新、轻改造,在武汉还有很多。截至2025年底,武汉已完成14处桥下空间的“一桥一策”精细化改造。去年,硚口区如期打造26处小而美空间,将零星地块、闲置角落转化为功能多元、充满活力的公共场景……据悉,武汉今年将建成80条微循环道路,完成中心城区24条主次干道机动车与非机动车道分离改造。

2026年是“十五五”规划开局之年。在城市迈入“三分建设、七分治理”新阶段,武汉印发城市精细化管理行动阶段,开展“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”八大攻坚行动,推动城市更新与精细管理深度融合。武汉市城管执法委党组书记、主任朱功伟表示,将践行人民城市理念,下足“绣花功夫”,全力推进城市精细化管理。

“以用促保”活文脉:老建筑讲新故事

在武汉,保护与发展从来不是一道单选题。这座国家历史文化名城,坐拥庞大的历史建筑“家底”。如何让这些老建筑不是冻结式的封存,而是融入现代城市生活?

武汉的答案是“用起来”,让老建筑在当代生活中重新“扎根”。《武汉市实施“五改四好”加快推进高质量城市更新行动方案(2025—2027年)》明确提出,推进历史建筑保护,深化历史文化资源合理利用。

汉口江岸区的巴公房子,这座1901年建成的文艺复兴式老楼,是万里茶道的重要见证。修缮时,团队面临巨

大挑战:既要“修旧如旧”,又要满足现代酒店功能。团队将破损红砖送往同济大学材料力学实验室分析,按风化程度分级修复,古法烧制的新砖与旧砖交错砌筑;复兴榫卯拼接工艺,木楼梯经碳化处理后保留原始雕花,让百年建筑肌理分毫毕现。

“我们不是在建造一个新酒店,而是在呵护一段仍在呼吸的历史。”武汉风貌巴公邸酒店总经理许丹说。去年底,巴公房子保护修缮工程获得2025年度全国优秀工程勘察设计奖传统建筑设计一等奖。如今,住在复古套房里,游客可以触摸到百年城市肌理……

一江之隔,在武昌小龟山山麓,另一种蝶变正在上演。华中小龟山金融文化公园的前身,是中国电建湖北电力工程公司的设备生产基地。20世纪七八十年代,这里机器轰鸣、人声鼎沸。随着产业布局转型,厂房闲置锈蚀,部分被改为仓库、修理厂,成了“工业锈带”。

“我们最大程度维持工业风貌。汽修厂的大门、红砖墙、坡屋顶都留了下来。”南国置业股份有限公司党委委员童明说。

如今,低矮厂房变身高挑明亮的金融办公空间。老龙门吊成了艺术雕塑,“犀牛”广场述说着工业往事,80多家金融及相关机构纷纷入驻。2021年开园以来,这些老厂房税收贡献超13.5亿元,园区企业投资规模约110亿元,实现了从“锈带”到“秀带”的华丽转身。

在“十五五”开局之年,武汉市住房和城乡建设局党组书记张灼介绍,今年武汉将推进7处历史建筑保护修缮和3条文旅轴线建设,实现历史文脉、滨水生态与现代功能的融合焕新。

“共建共享”破难题:居民成为更新的主角

城市更新中最难啃的“硬骨头”,往往是那些产权复杂、利益交织的危旧社区。

在青山区新沟桥街道21街“安欣·幸福里”小区,一栋崭新的住宅格外醒目。“2025年12月27日的钥匙,我记得可清楚了!”21街坊危旧房合作改造联合社区居民理事会会长廖伟带着记者到了自家的新房楼下。

老街坊们见面就热络地招呼起来:“婆婆,你家装修到哪一步了?”“快了快了,等搬进来喊你喝茶!”各家传来的电钻声、敲打声,混着此起彼伏的说笑声,满是乔迁新居的期盼。曹伟要去新房看装修,老街坊们上去,一齐参谋着,刚刚交付的新小区熙熙攘攘,好不热闹。

谁能想到,这里曾是建于20世纪五六十年代的危房片区。“从前楼上漏水,窗户不敢开,油烟直往屋里灌。”老住户张玉兰回忆。拆不起、修不好,怎么办?

青山区探索出“住宅合作社”模式,让住户自己当家做主、自主改造。仅用4个半月时间,就全面完成134户居民房屋的签约、腾退、拆除工作。“我们收集了30多种户型诉求,跟设计方协商,必须户南北通透!”廖伟说。

“政府在征收、规划审批上给足优惠,还引入青山区国资平台安居集团,专门成立安欣公司代建。”新沟桥街道科苑社区党委书记刘英说,政府还精准提供过渡住宅、门面等租赁房源,寻找过渡房源140余套。

“原拆原建,不到两年就交房,真是奇迹!”廖伟感慨。张玉兰的新家套内面积扩大了15平方米,她笑得眉眼弯弯:“正在忙装修,今年年中就能搬进新家,很期待能住进好房子!”

而在长江新区的麓客岛,“共建共享”有了更广阔的内涵。这里曾是汉口防洪保护圈外的城郊接合部,工业厂房杂乱,设施落后。“我们在改造中,将生态投入作为构筑城市长期价值的核心资本。”成都万华投资集团武汉事业部总监纪沛杰说。

通过补齐基础设施短板、重塑生态与公共空间,如今,蜿蜒的水线上,皮划艇划破粼粼波光,荡漾着水面下的葱茏绿意。不远处的动物农场,孩童的欢笑与鹿鸣声交织,草坪上市民在扎帐篷露营……2000亩公园水系与人的活动深度交融,勾勒出一幅“城水共生、主客共享”的生动画卷。

自2025年8月试运营以来,麓客岛累计吸引游客已超30万人次。这个集公园休闲、文化旅游、体育运动、科创商服及水系生活配套于一体的新型城市社区,正让越来越多的人领略到与自然融合的真谛。

人民城市人民建,人民城市为人民。在武汉城市更新中,居民、市场主体与政府等各方凝聚起磅礴合力。依据规划,2025年到2027年,武汉将完成182个片区城市更新。目前,首批80个片区已经全面启动,总投资约1308亿元。

刊于2月2日《光明日报》(记者王建安 张锐)

《人民日报》对话三地发展改革委有关负责人 武汉今年推进实施2090个亿元以上项目

投资是经济社会发展的重要引擎,是经济增长的重要推动力。中央经济工作会议提出,推动投资止跌回稳,有效激发民间投资活力。

当前稳投资工作面临哪些压力挑战?怎样才能立足实际找准把稳投资方向?各地在推动投资见成效有长效方面积累了哪些好做法?《人民日报》邀请来自东北地区、中部地区、西部地区三座城市的发展改革委有关负责人开展对话,请他们从一线工作的角度,谈一谈对当前投资热点问题的见解和看法。

《人民日报》记者与湖北省武汉市发展和改革委员会主任王洋的对话内容如下:

投什么 立足资源禀赋,找准把稳投资方向

问:您所在城市有哪些特色优势产业?近年来的投资重点是什么?

王洋:武汉是中部地区的中心城市,光电子信息产业“独树一帜”。新能源与智能网联汽车加快发展,生物医药、北斗等领域涌现出一批领先技术和产品,人工智能、绿色船舶、商业航天等新兴产业规模保持增长,量子科技、合成生物、脑机接口等未来产业加快布局。

问:一个城市怎样明确投资重点?过程中会遇到哪些挑战?

王洋:武汉在交通区位、科技创新、科教人才等方面优势突出。我们立足优势禀赋,将发展新质生产力作为扩大有效投资的主攻方向,全面深化“链长+链主+链创”融合机制,加快推进先进制造业强链建群,推动现代服务业扩能提质。2025年,新开工亿元以上产业项目超500个。

问:2026年,如何继续找准把稳投资方向,持续推进项目落地?

王洋:2026年,武汉会加快推进实施2090个亿元以上项目。打好招商引资攻坚战,力争新开工入库亿元以上招商项目不少于1000个;做深做实“十五五”重大项目库,有序推动项目转化落地,夯实投资增长基础。

谁来投 正视压力挑战,激发民间投资活力

问:中央经济工作会议提出,推动投资止跌回稳。您所在城市是否也面临投资压力?

王洋:近年来,武汉投资增长面临着投资结构有待进一步优化、民间投资动力不足、财力支撑持续承压等多重压力,特别是民生保障领域项目资金压力较大。

问:面对压力挑战,采取了什么应对举措?在拉动有效投资特别是激发民间投资上,有哪些经验?

王洋:武汉坚持问题导向,在精准开展产业链招商、科技招商、场景招商、校友招商的同时,出台“拿地即开工”工作方案,通过流程优化和帮办代办的效能叠加,实现各项审批事项质效双升级;采取“各区出题、部门答题”方式,块抓条协协调解决项目推进中的用地、规划等困难问题。

以招引的一家智能家电工厂项目为例,我们通过“一张图”系统对规划条件、用地预审等15项流程进行并联改造,项目从签约到开工仅3个月,从开工到投产只用了11个月,预计年产值达140亿元。

问:2026年有什么打算?

王洋:武汉计划进一步完善民营企业参与重大项目建设长效机制,发布民间资本推介项目清单、场景清单,持续滚动向民间资本推介优质项目,完善涉企支持政策直达快享、免申即享机制,积极推荐申报全国重点民间投资项目,帮助企业争取用地、融资等要素支持,努力让民营企业愿投、能投、安心投。

如何投 抓产业促民生,投资见成效有长效

问:为确保投资见成效、有实效,您所在城市有什么经验做法?

王洋:营商环境是项目落地建设的“土壤根基”,是产业投资见实效的“活水源泉”。武汉始终坚持将打造营商环境“软环境”作为扩大有效投资的“硬支撑”,把企业的“需求清单”变成政府的“服务清单”,帮助特色产业项目加速建设,助力优势产业壮大规模、能级跃升。2025年,长飞等一批重大产业项目成功落地,全市招商引资项目当年签约当年开工率达85%。

问:新的一年,怎样确保投资见成效的同时,还能有长效、可持续?

王洋:投资的可持续性,是实现投资于物和投资于人紧密结合的投资,是促进消费和投资、供给和需求良性互动的投资。武汉将着力在城市更新、民生改善上下功夫,计划推进80个“五改四好”片区更新,新增“好房子”1万套以上,还将加快建设高水平健康武汉和教育强市,新建一批停车场、充电桩等基础设施。

刊于2月2日《人民日报》(本文有删节)

武汉市水务局关于2023年江夏区乡村路网连通延伸工程(五里界街道控规海路YK0+205—YK0+394.479)建设占用湖泊听证会征集旁听市民的公告

为进一步加强我市湖泊保护,根据《武汉市湖泊保护条例》相关规定,决定于2026年2月6日(星期五)下午2:00至4:00,在江夏区五里界街道群益村会议室,召开2023年江夏区乡村路网连通延伸工程(五里界街道控规海路YK0+205—YK0+394.479)建设占用湖泊听证会。现向全市公开征集30名市民旁听听证会,监督听证全过程。旁听市民可填写意见表,表达个人意见。请有意向的市民,在2026年2月3日至2月5日,上午9:00至12:00,下午2:30至5:30,致电13545907503报名登记。

2026年2月3日

通顺大道北延线(东荆河路至车城南路)道路及配套工程占用湖泊听证会征集旁听市民的公告

为进一步加强我市湖泊保护,根据《武汉市湖泊保护条例》相关规定,决定于2026年2月6日(星期五)上午10:00至11:00,在东荆河路青洪物流园通顺大道北延线项目部一楼会议室,召开通顺大道北延线(东荆河路至车城南路)道路及配套工程占用湖泊听证会。现向全市公开征集30名市民旁听听证会,监督听证全过程。旁听市民可填写意见表,表达个人意见。请有意向的市民,在2026年2月3日至2月5日,上午9:00至12:00,下午2:30至5:30,致电13545907503报名登记。

2026年2月3日

沌口环线车城南路(兴华路至车城东路)项目占用湖泊听证会征集旁听市民的公告

为进一步加强我市湖泊保护,根据《武汉市湖泊保护条例》相关规定,决定于2026年2月6日(星期五)11:00至12:00,在东荆河路青洪物流园通顺大道北延线项目部一楼会议室,召开沌口环线车城南路(兴华路至车城东路)项目占用湖泊听证会。现向全市公开征集30名市民旁听听证会,监督听证全过程。旁听市民可填写意见表,表达个人意见。请有意向的市民,在2026年2月3日至2月5日,上午9:00至12:00,下午2:30至5:30,致电13545907503报名登记。

2026年2月3日

清算公告
武汉化学工业区八吉府街道福利院(统一社会信用代码:1242010008833790XH),因举办单位决定解散,并向拟登记管理机构申请注销登记,现已成立清算组,请各债权人自第一次公告之日起90日内,向本单位清算组申报债权及办理债权登记手续。特此公告。

清算组负责人:胡英
联系电话:027-86522060
联系地址:湖北省武汉市青山区(武汉化学工业区)八吉府街杜家井特1号。
武汉化学工业区八吉府街道福利院清算组
2026年2月3日

