



走好开放路 打好产业牌 念好生态经

# 蔡甸区：加快打造“四高地一样板” 奋力冲刺千亿城区

岁末的知音故里，高质量发展气场升腾。

一辆辆满载新能源汽车电机核心零部件的集装箱车队从中德国际产业园博格华纳武汉公司驶出，将“蔡甸智造”的产品交付给远在德国的知名汽车制造商。

文岭生活城天鹅湖大道两侧，朗志钛合金、瑞聚祥科技等现代化厂房拔地而起，武汉航空新材料产业园一期竣工在即，武汉航空新材料产业发展研究院（以下简称武航院）办公大楼正在紧张装修，即将迎来

一批院士专家入驻。

中法生态城内，武汉开元森泊度假乐园四季恒温水乐园里传出孩童戏水的嬉闹声，元旦假期客房预订率已达成九成，中法国际会议中心正密集举办各类高端峰会。

不远处的蔡甸现代城，由废弃碾米厂与城市边角地改造而成24小时活力街区——九坤金街，烟火湖集开街即顶流，汇聚多元业态与多家区域首店，迅速

成为点燃区域消费热情的新地标。

近年来，蔡甸区围绕“支点建设”和打造“五个中心”，以“四大比拼”提振干部精气神，以“十大工程”做强发展主平台，加快打造新型工业化、产城融合、乡村振兴、精品文旅“四个新样板”，构建现代化产业体系，经济总量迈上700亿元，主要经济指标增幅走在全市第一方阵，为“十四五”收官描绘出一条昂扬向上的发展曲线，也为加快建成千亿城区奠定了坚实基础。

2026年是“十五五”开局之年，也是固本拓新、竞速搏发的关键之年。蔡甸区将在建功支点的浪潮中，坚持走好开放路、打产业牌、念生态经，持续推进“四大比拼”“十大工程”走深走实，加快打造产业创新高地、国际合作高地、生态示范高地、品质生活高地和城乡融合发展样板区，努力在全省加快建成支点及全市全力打造的“五个中心”、全面建设现代化大武汉中奋勇争先，奋力谱写中国式现代化蔡甸篇章。



一幅产城融合、宜居宜业的生动画卷正在蔡甸加速绘就。

## 实干2025年

### 走好开放路

#### 186家外资企业结“知音缘” 打造华中地区最大德资外资密集区

建开放蔡甸、结全球知音、促绿色崛起。

当“高标准建设中法生态城、中德产业园”写入省党代会报告，纳入全市打造国际交往中心对外开放的重要载体，蔡甸正全力提升国际吸引力。

不久前，中法生态城作为国际生态城代表之一受邀参加“2025国际合作生态城落实可持续发展目标”对话交流活动，入选中国生态城典型案例。绿色建筑100%覆盖，大型公共建筑中法双认证，国际视野积极搭建合作平台……得到与会代表的高度赞誉。

坚持走好开放路，广发英雄帖，蔡甸区大力实施中法生态城产业导入工程。中法生态城中建钢结构设计研

究院总部，198名设计师绘出的图纸，每天如雪片般飞向全球50多个国家和地区，服务着海内外127个建筑项目，将“蔡甸设计方案”输送全球。中建装饰绿创公司全球首条建筑幕墙智能加工无人化生产示范线，铝型材产品“走俏”东南亚、中东、欧洲、非洲等国际区域，产值规模超10亿元。

中法生态城努力打造城市可持续发展标杆的同时，中德产业园扩面提质工程成效明显，成为华中地区德资外资密集区。博格华纳武汉公司是博格华纳集团全球最大的新能源汽车电机生产基地，每分钟就有一台新能源车电机下线，该企业不仅满足国内一线新能源车企需求，还成功进入全球高端市场。

当博格华纳新能源车电机、科德汽车天窗、牧野高端机床等“蔡甸智造”从中德产业园走向世界，美达王、合璧电子等外资企业在这里“接二连三”追加扩建。

今年，中德产业园成功吸引达美乐等13家外资企业入驻，新引进亿元以上项目26个，总投资135亿元。截至目前，蔡甸区已集聚外资企业186家。

沉湖国际小镇惊艳亮相武汉设计双年展、武汉时装周，作为全球首个将国际湿地保护与设计创新实践深度绑定的展会空间，湿地飞鸟与高定时装同台共舞，“折纸飞鸟”建筑与芦苇荡相映成趣，自然生态与国际设计开展深度对话，吸引了全球目光。

### 打好产业牌

#### 创新链和产业链“无缝对接” 资源力量向产业协同集中

创新链和产业链“无缝对接”，正在知音故里释放出澎湃动能。

今年2月，蔡甸区“新春第一会”将“推进科技创新和产业创新”定为全年发展主线。目标已确定，全区上下持续推进项目建设、招商引资、创新驱动、营商环境“四大比拼”，一锤接着一锤敲。

汽车零部件产业是蔡甸区百亿级主导产业之一，连续2年入选省级县域特色产业集群。蔡甸区把“车谷所需”与“蔡甸所能”紧密结合，推动资源力量向产业协同集中，已集聚规模以上零部件企业196家，产业规模达到300亿元，加快创建国家级产业集群。

与车谷共建1.12平方公里智能网联汽车零部件产业园，已导入唐钢、红志洋、阿卢米等7家规上企业，诚宇、重庆三三等重点项目加快建设。深度嵌入东风系、小鹏系、岚图系供应链体系，推动600余家企业与之建立长期稳定的配套供应关系，一批企业茁壮成长。推动超九成规上

汽车零部件企业“智改数转”。

欧派家居华中智造基地业务辐射全球，年订单量超20万。德国普旭武汉工厂等37个产业项目建成投产。航空新材料产业园、人工智能产业园等81个重点产业项目引进……蔡甸持续巩固汽车零部件、智能制造、智能家居等主导产业支柱地位，持续壮大新材料、新数字、大健康等战略性新兴产业，统筹推进科技创新和产业升级，实体经济和数字经济、先进制造业和现代服务业“三大融合”。

“小切口”撬动航空新材料“大产业”。武汉航空新材料产业发展研究院在短短一年多时间，实现“从无到有”的跨越，相继完成市级、省级新型研发机构“两级跳”，被纳入全省航空航天产业重点平台。引进火箭发动机壳体等企业成果转化项目20余个，集聚规上企业43家，一条围绕武航院布局的百亿级新材料产业链正加速成形。

集成各类创新资源，持续推进

“智改数转”。近年来，完成技改投资近90亿元，新增国家级专精特新企业3家、省级32家，省级科创“新物种”企业达到72家，规上工业企业研发机构覆盖率超50%，高新技术产业增加值预计增长15%。“有求必应、无事不扰”成为常态，企业家盛赞“蔡甸营商环境不输沿海”。

今年年初，蔡甸籍王“藕”遇顶流IP哪吒，惊艳亮相央视元宵晚会，跻身中国地理标志农产品区域公用品牌百强。一根长达3.473米的蔡甸莲藕，刷新全球最长莲藕的吉尼斯世界纪录。正如这根超长莲藕一样，着力打造莲藕品牌的蔡甸区从传统莲藕种植向两端不断延伸：一头通过政企校企合作、产学研结合研发新品种，一头向农业深加工、观光农业稳步前行。

做足“粮头食尾”“农头工尾”文章，一藕多吃，吃干榨净，蔡甸区已培育30余家莲藕生产加工主体，全产业链产值突破20亿元，让千年藕香飘向更广阔的市场。

### 念好生态经

#### 美丽生态从资源变资产 城乡品质“量的积累”变“质的跃迁”

好山好水好风光，国家生态文明建设示范区，“知音故里 蔡甸等你”深入人心。

后官湖畔，成群结队的候鸟振翅掠过湖面，暖阳穿透穹顶玻璃，洒入四季恒温的“法式水晶宫”里，传出孩童戏水的嬉闹声……

武汉开元森泊度假乐园提前一年完工，创下多个全国第一，预售10天突破亿元，入列亚洲亲子乐园酒店百强榜单第58位，成为湖北省唯一上榜的酒店。

在保护中发展、在发展中保护。中法生态城管委会生态监测数据显示，2025年后官湖水系鸟类资源数为99种，较2024年新增8种鸟类，其中包括近危鸟类罗纹鸭。

充满自然野趣的还有武汉野生动物王国。25年种树复绿不开发，高

不足百米的乌梅山守来如今这个“金娃娃”。“十一”假期，该景区与花博汇共同入选全省十大热门景区，外地游客占游客总数四成。

抓产品、塑精品，攻坚十大重点文旅项目，全域推进文旅精品塑造。抓整合、促融合，联动十大星级酒店、十大精品民宿、十大特色美食，延伸完善“吃住行游购娱”链条。

一首民歌《我在蔡甸等你》穿越千年知音情，一台大戏《知音情》续写知音佳话新篇，一部电影《花谢花开》融合山水生态与人文底蕴。蔡甸区深耕知音文化IP，上新知音花月夜等体验场景，擦亮知音文化发源地金字招牌。

天更蓝，山更绿，水更清，美丽生态从资源变资产。蔡甸区以“五个一”模式加速推进城市更新，城乡品质正从“量的积累”迈向“质的跃迁”。蔡甸

现代城九坤金街，烟火湖集人流如织，一年前这里还是城市边角地。建于20世纪60年代的老钢厂红砖厂房犹在，老办公楼里一天卖出300杯咖啡。一块“智车星球乐园”招牌镶嵌到嘉禾工业园门口，曾经的家居板材加工车间变身小鹏汽车全国首家3.0标准交付中心，这里还聚集了特斯拉、理想，每天上百组市民来此将新车开回家。

4个和美片区启动建设，一批四代住宅、星级酒店、人才公寓、商业体拔地而起。蔡甸区在提升城市功能品质的同时，民生福祉也进一步增强，汉阳一中获评新城区唯一省级科技特色高中试点学校，高考创历史最好成绩。武汉市七一华源中学中法城分校、第三寄宿中学中德园分校顺利开学，武汉常福医院正式投用，有效满足了群众在家门口“上好学、好就医”的期盼。

## 展望2026年

### 加快打造“四高地一样板” 高扬支点旗帜 提振“四气”精神

2026年是“十五五”开局之年，也是建成千亿城区的关键之年。蔡甸区坚持走好开放路、打产业牌、念生态经，持续推进“四大比拼”“十大工程”走深走实，加快打造产业创新高地、国际合作高地、生态示范高地、品质生活高地和城乡融合发展样板区。

坚持转型闯关，加快打造产业创新高地。汽车零部件产业力争产值达到350亿元，打造国家级产业集群；智能家居、智能制造产业产值均增长10%以上；打造航空新材料省级产业集群，创建国家技术转移分中心航空低空新材料分中心；做大总部经济，服务业增加值增长7%以上；新建创新载体7万平方米以上，新增高新技术企业70家以上，国家级专精特新企业2家、省级30家；实施亿元以上项目不少于150个，其中新开工50个以上、竣工投产30个以上。

坚持改革开放，加快打造国际合作高地。着力打造武汉国际交往中心的重要窗口，全面推进全球楚商回汉、浙商聚汉、新签约重点产业项目不少于80个；依托中欧会客厅，谋划承办新一轮国际交往活动，引进外资项目10个以上；加快中德产业园扩面提质，启动1.67平方公里拓展区建设，打造华中地区最大德资外资密集区；新增进出口实绩企业20家，进出口规模亿元以上企业突破10家，进出口增长8%以上。

坚持生态优先，加快打造生态示范高地。持续实施绿水青山生态优势转化工程，推动后官湖创建国家级幸福河湖，加快武汉再生资源综合分拣中心等项目建成运营。全域塑造文化旅游精品，支持野战国防园、后官湖国家湿地公园创建4A级景区，联动十大品牌酒店、十大精品民宿、十大特色美食，积极发展赏花经济、温泉经济、会展经济、赛事经济、研学经济、康养经济，力争接待游客人次达到2800万，旅游综合收入达到98亿元。

坚持以人为本，加快打造品质生活高地。强力推进城市有机更新，加快建设常福集、新农集等特色街区，推动凤凰山、滨江江、常福之心等片区老旧厂区改造，加快建设中法半岛新农村社区片等4个和美片区，改造老旧小区7个；启动汉阳一中现代城校区、汉阳一中学术交流中心、泰山中学综合楼等建设，优化“一老一小”服务供给，筹集保障性租赁住房200套（间），交付还建房1000套以上；提档升级“文化驿站”“城市书房”等公共文化空间。

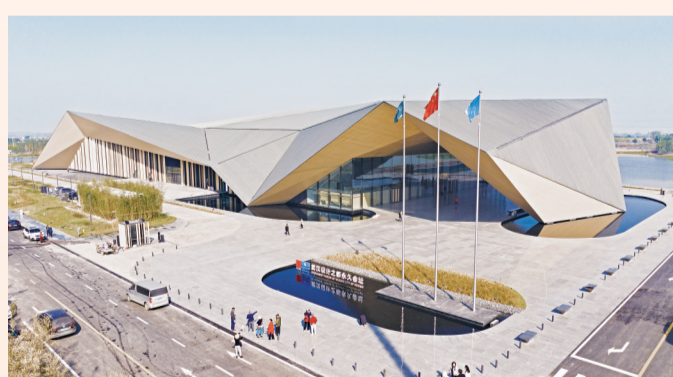
坚持强东兴西，加快打造城乡融合发展样板区。建强东部“四城一园”，推动创新新材料、渝商华中总部、国家电力华中应急基地等项目开工建设，铂尔曼酒店、梧桐中心、致富国际酒店等项目建成运营；振兴西部“六街一乡”，新建高标准农田8000亩，加快侏儒山、张湾等农产品加工园建设，培育规模以上龙头企业8家，建强武汉市莲藕产业发展研究院，建成73个和美乡村项目。



开元森泊度假酒店入选亚洲亲子乐园酒店百强。



德国普旭集团全球最大海外单笔投资项目武汉基地一期建成投产。



沉湖国际小镇已举办第八届武汉设计双年展及2025武汉时装周等重磅活动。

## 数读2025年

- 预计地区生产总值 **700** 亿元、增长 **7%** 左右
- 规上工业增加值增长 **10%**
- 工业投资增长 **17%**
- 地方一般公共预算收入增长 **9.2%**
- 实施亿元以上项目 **181** 个
- “四上”企业连续 **3** 年新增 **100** 家以上
- 高新技术产业增加值预计增长 **15%**
- 新增国家级专精特新企业 **3** 家、省级 **32** 家
- 规上工业企业研发机构覆盖率超 **50%**
- 蔡甸莲藕全产业链产值突破 **20** 亿元
- 位列全省最具吸引力县市区 **前十**

策划：中共蔡甸区委宣传部